

GESTHOTELS S.P.A. IN AMMINISTRAZIONE STRAORDINARIA
ai sensi dell'art. 40 comma 1-bis, D.Lgs n° 270/1999 – XI SEMESTRE
(per il periodo 1° gennaio 2022 – 30 giugno 2022)

1. Premessa

Con Decreto Ministeriale del 19 luglio 2016, il Ministero dello Sviluppo Economico (di seguito il "Ministero") ha provveduto ad adottare i modelli standard di relazione periodica di cui all'art. 40 comma 1-bis del D.lgs. 270/1999.

Con successiva Circolare del 15 settembre 2016 (prot. n. 0289686), il Ministero ha invitato i Commissari Straordinari delle Procedure di Amministrazione Straordinaria ad utilizzare tali schemi nelle relazioni periodiche. In ottemperanza a quanto disposto dalla predetta Circolare, con riferimento al 1° gennaio 2022 – 30 giugno 2022, i sottoscritti Commissari Straordinari di Gesthotels S.p.A. in Amministrazione Straordinaria hanno redatto la relativa relazione in conformità ai nuovi modelli.

Ciò premesso, la presente Relazione, redatta ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis, D.lgs n° 270/99, verrà inviata al Comitato di Sorveglianza, e, successivamente, presentata al Ministero delle Imprese e del Made in Italy mediante caricamento su apposita piattaforma on line, unitamente al parere del Comitato di Sorveglianza, nonché depositata presso il Tribunale di Varese con allegato il predetto parere del Comitato di Sorveglianza, inviata tramite Pec ai creditori che, alla data di spedizione della presente, avranno comunicato alla Procedura il loro indirizzo di posta elettronica certificata, nonché pubblicata sul sito del Gruppo Casti (<http://www.gruppocasti-as.it/home-gesthotel.html>).

1. Intestazione e dati procedura

Tribunale	Varese
Data Apertura	30/03/2015
Nome Procedura	Gesthotels S.p.A. in A.S
Numero dipendenti (inizio)	
Numero dipendenti (trasferiti)	
Totale attivo realizzato	€ 12.452.129,90
Totale passivo ammesso	€ 32.716.098,19
Totale compensi percepiti	

2. Riferimenti Temporal

Data Sentenza Insolvenza	28/11/2014
Data Apertura Procedura	30/03/2015
Data Nomina Commissario	27/05/2015-03/03/2017
Data Approvazione Programma	17/09/2015
Data Cessione complesso aziendale	08/05/2018
Data Chiusura	in corso

3. Comitato di Sorveglianza

Cognome Nome	CF	Data Nascita	Data Nomina	Ruolo
Dott. Giovanni Grazzini	GRZGNN61P12E425R	12/09/1961	27 maggio 2015	Presidente
Avv. Giuseppe Ciliberti	CLBGPP62D06H501V	06/04/1962	27 maggio 2015	Membro esperto
Dr.ssa Roberta Toselli	TSLRRT61T49H501Z	09/12/1961	27 maggio 2015	Membro esperto
Quick Smart S.r.l.	01213450544		27 maggio 2015	Rappresentante creditori

4. Elenco professionisti nominati

Cognome Nome	CF	Categoria Professionale	Data incarico	Tipo Incarico	Compenso percepito

5. Istituti di credito

Nome Banca	Agenzia	IBAN	Tasso debitorio	Costo annuale conto	data chiusura conto
Banco di Sardegna		IT35J0101501400000070395840			

8. attivo/entrate						
	Nel Semestre		In totale	Stima	Realizzo	Da Realizzare
Ramo d'azienda						
Immobili			€/k 12.422,50		€/k 12.422,50	
Mobili						
Mobili registrati						
Crediti vs Terzi						
Crediti vs erario			€/k 8,92		€/k 8,92	
Interessi attivi	€/k 0,03		€/k 10,70		€/k 10,70	
Azioni revocatorie						
Az. Resp. Amministratori						
Az. Resp. Sindaci						
Az. Resp. Banche						
Az. Resp. Revisori						
Az. Resp. Danno Terzi						
Transazioni						
Varie	€/k 3,02		€/k 1.658,66		€/k 1.658,66	
Totale €/k		3,05	€/k 14.100,78		€/k 14.100,78	

9. Passivo/uscite	
Valori in (k €)	Spese in prededuzione
	spese perizie non liquidate nel semestre
	spese legali non liquidate nel semestre
	spese pubblicazioni non liquidate nel semestre
	compenso commissario non liquidate nel semestre
	compenso comitato €/k 10,15
	compensi professionisti non liquidate nel semestre
	spese bancarie €/k 0,21
	Transazioni e cause passive non liquidate nel semestre
	altre spese di procedura €/k 9,76
	totale €/k 20,12

10. crediti	
Valori in (k €)	crediti su vendite e prestazioni €/k 1.993,51
	crediti erariali e previdenziali €/k 93,74
	altri crediti €/k 0,00
	totale €/k 2.087,25

I crediti esposti sono per la massima parte riferibili ai crediti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità e, allo stato, appaiono per la maggior parte inesigibili per irreperibilità della documentazione di riferimento, per inattendibilità della contabilità aziendale – come rilevato in sede di accertamento della GdF eseguito prima dell'apertura della procedura - e, in alcuni casi per incapienza del debitore.

11. debiti	
Valori in (k €)	debiti su acquisti e prestazioni €/k 321,86
	debiti erariali e previdenziali €/k 1.629,79
	debiti personale €/k 109,64
	totale €/k 2.061,29

I debiti esposti sono per la massima parte riferibili ai debiti esistenti alla data di apertura della procedura e registrati in contabilità

12. Disponibilità liquide	30/06/2022	31/12/2021	ENTRATE SEMESTRE	USCITE SEMESTRE
Valori in (k €)	€/k 12.181,53	€/k 12.198,60	€/k 3,05	€/k 20,12

13. Riparti	
Numero di riparti effettuati	1
Data ultimo riparto	22/11/2021

	Totale riparti (a)	Crediti Ammessi (b)	Credito residuo (a-b)	% soddisfazione (a/b)
Prededuzione	€/k 264,75	€/k 342,91	€/k 78,16	% 100
Ipotecari		€/k 50.291,53	€/k 50.291,53	
Pignorati		0	0	
Privilegiati		€/k 5.449,58	€/k 5.449,58	
Chirografari		€/k 1.386,90	€/k 1.386,90	

Si segnala che alla data di esecuzione del riparto risultavano ammessi allo stato passivo con collocazione prededotta crediti per complessivi euro 264,75 e che il credito residuo prededucibile di euro 78,16 è oggetto di una ammissione successiva.

Totale Generale ripartito

€/k 264,75

14. Contenzioso

XI SEMESTRE 1° GENNAIO 2022 – 30 GIUGNO 2022

Denominazione	Prossima Udienza	Grado giudizio/fase	Valore	Professionista che assist.	Esito
CASSA DI RISPARMIO BOLZANO/ GESTHOTELS S.P.A. IN A.S. (IMPUGNAZIONE DI ATTI DI LIQUIDAZIONE POSTI IN ESSERE DAGLI ORGANI DELLA A.S. EX ART. 65 D.LGS. 270/99)	IN ATTESA DI FISSAZIONE DELL'UDIENZA DI DISCUSSIONE IN CAMERA DI CONSIGLIO	CORTE DI CASSAZIONE n. 7597/18 R.G.	indeterminabile	PROV. AVV. GIANLUCA GUERRIERI	Ancora in corso
VERNA GIUSEPPE /GESTHOTELS S.P.A. IN A.S. (GIUDIZIO DI OPPOSIZIONE A STATO PASSIVO)	-	CORTE DI CASSAZIONE N. 4873/17 R.G.	€ 48.759,00	LA PROCEDURA NON SI E' COSTITUITA	Ancora in corso
ABBATESCIANNI GIROLAMO/GESTHOTELS S.P.A. IN A.S. (GIUDIZIO DI OPPOSIZIONE ALLO STATO PASSIVO)	-	TRIBUNALE DI VARESE n. 2507/21 R.G	€ 488.652,00	AVV. LUISA MELARA	Ancora in corso
AEROPORTO DI GENOVA S.P.A./ GESTHOTELS S.P.A. IN A.S.		TRIBUNALE DI VARESE,N. 1567/2021 R.G.	€ 78.163,77	LA PROCEDURA NON SI E' COSTITUITA	IL TRIBUNALE DI VARESE CON DECRETO IN DATA 21.06.2022 HA ACCOLTO L'OPPOSIZIONE ALLO STATO PASSIVO

15. ATTI ANCORA NECESSARI PER CHIUDERE LA PROCEDURA	DATA PREVISTA
RECUPERO CREDITI FISCALI	Alla scadenza dei termini di accertamento ovvero successivamente al decreto di chiusura ex art. 74 d.lgs n° 270/1999, salvo verifica della cedibilità dei crediti
DEFINIZIO GIUDIZI IN CORSO	-